

- Kokouspalkkio 120,70 € kokoukselta max. 2tuntia. + 73,76 € jokaiselta alkavalta ylimenevältä tunnilta. Matkakulut kokouksiin veloitetaan toteutuneen mukaan.
- Mikäli kokouksia on kalenterivuoden aikana enemmän kuin 6 kpl, on sitä seuraavien kokouksien kokouspalkkio 245,00 € kokoukselta. Yli kahden tunnin kokouksista veloitetaan 73,76 € jokaiselta alkavalta tunnilta. Matkakulut kokouksiin veloitetaan toteutuneen mukaan.
- **Mikäli isännöitsijä suorittaa yhtiön toimeksiannosta** erityistä ammattitaitoa edellyttäviä juoksevaan hallintoon kuulumattomia tehtäviä, kuten korjaustöiden suunnittelua ja valvontaa, **sovitaan maksettavasta palkkiosta erikseen** tai laskutus tapahtuu tuntiveloituksella.

Isännöitsijän tuntihinta	73,70 €
Kiinteistösihteeri/kirjanpitäjä	54,50 €
Kopiot mv/väri	0,38/0,57 €/kpl
Kirjekuoret	0,38 €
Skannaus	0,38 €
Kilometrikorvaus	0,88 €
Isännöitsijäntodistus, ei liitteitä	40,50 €
Isännöitsijäntodistus, liitteillä	105,00 €
Energiatodistus, 10 vuoden	975,00 €
Lainaosuuslaskelma erikseen pyydettyinä	105,00 €
Hitas-enimmäishintalaskelma, todistus	36,50 €
Asunnon pohjapiirustus	56,60 €
Valvonta/tunti	81,10 €
Projektinjohto/tunti	81,10 €
Suunnittelu/tunti	81,10 €
Kulutusseuranta (kuukausittainen raportti)	25,00 €

Uuden asunto-osakeyhtiölain edellyttämistä tarkastuksista, valvonnasta, raporteista ja hallintotoista peritään kohtuullinen korvaus perustuen käytettyyn tuntimäärään. Veloitusperusteena on teknisen isännöitsijän tuntihinta. Osakkaan tekemän remontti-ilmoituksen vastaanottamisesta ja perusvastauksesta veloitamme ½ tuntia teknistä isännöintiä, jos ilmoitus on tehty oikein ja siinä on riittävät tiedot. Täydennyksistä, ohjauksesta ja niistä aiheutuvista lisäkäsittelyistä peritään aiheutuneet kustannukset osakkaalta.

Kiinteistöliiton ohjeiden mukaan kirjaamisesta aiheutuneet hallinnolliset kulut, kuten asiakirjojen kopiointi, skannaus, arkistointi, muutostyörekisterin ylläpito ja tiedon siirto isännöitsijäntodistukseen kuuluvat taloyhtiölle ja niistä veloitetaan toteutuneen mukaan.

Suoranaiset kulut, kuten postitus, skannaus, toimistotarvikkeet, atk-paperit jne. laskutetaan toteutuneen mukaan. Rakennus- ja korjaushankkeiden tiedonantovelvollisuuden täyttäminen verohallinnolle; Aiheutuvat kustannukset veloitetaan eriteltyjen kustannusten mukaan.